

Załącznik nr 4 do SWZ
Postępowanie nr: DOD/DZIN/2026/001

U M O W A N R /2026 (Projekt)

Zawarta w Gdańsku w dniu...

(w przypadku, gdy Umowa jest zawierana z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych, datą zawarcia Umowy jest data złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego wymaganego zgodnie z reprezentacją),

 pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdańsk Spółką Akcyjną z siedzibą w Gdańsku, ul. Zamknięta 18, 80 – 545 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040398, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5832461866, kapitał zakładowy 2.109.250,00 PLN wpłacony w całości, którą reprezentują zgodnie z aktualnym odpisem z KRS dwie z niżej wymienionych osób:

Dorota Pyć - Prezes Zarządu

Alan Aleksandrowicz - Wiceprezes Zarządu

Krzysztof Kaczmarek - Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem lub prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP nr, podatnikiem podatku od towarów i usług o numerze NIP , reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia nr **DOD/DZIN/2026/001** pn. „**Przebudowa i nadbudowa budynku garażowego o nr inw. 102-00-0026-0 zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Na Zaspę 57**” przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. na wykonanie robót budowlanych, usługi lub dostawy,*

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza do realizacji zadanie pn. „Przebudowa i nadbudowa budynku garażowego o nr inw. 102-00-0026-0 zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Na Zaspę 57, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowe zadanie na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku garażowego na budynek użyteczności publicznej (funkcja biurowa z częścią wystawową, szkoleniową i socjalną oraz strefą rekreacyjną). Inwestycja obejmuje kompleksowe prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne, konserwatorskie, wykończeniowe oraz instalacyjne. W zakresie robót przewidziana jest też przebudowa zewnętrznej infrastruktury technicznej
3. Zakres robót budowlanych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3 do OPZ:
 - a) Opracowanie wielobranżowe pn. Przebudowa i nadbudowa budynku garażowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję Inkubatora Przedsiębiorczości Gdańsk ul. Na Zaspę 57, dz. nr 286/2, obręb 061 ” opracowane przez biuro architektoniczne „RESTUDIO” sp. z o.o. ul. Sobótki 11a/6 i obejmuje:
Projekt wykonawczy - architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt wnętrz
Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej,
Projekt wykonawczy branży sanitarnej,
Projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej.
Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru Robót
4. Wykonawca powierzone mu prace wykona z zastosowaniem materiałów wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiedni certyfikat dopuszczenia do stosowania, nabytych przez Wykonawcę na koszt własny. Zamawiający poprzez ustanowionego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazanego w § 6 niniejszej umowy, dokona weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę zobowiązania stosowania materiałów budowlanych posiadających wymagany certyfikat.
5. Następujące zakresy prac zostaną wykonane przez Podwykonawców:
.....
6. Zakres Przedmiotu Umowy nie wymieniony w ust. 5 zostanie zrealizowany siłami własnymi Wykonawcy. Zmiana zakresu, o którym mowa w ust. 5 wymaga złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego pisemnego wniosku i jego akceptacji przez Zamawiającego, nie wymaga natomiast sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 2

Termin Wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac zleconych niniejszą umową w terminie **80 tygodni od dnia przekazania terenu budowy**.
2. Strony Umowy zgodnie oświadczają, iż przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni od dostarczenia dokumentów wymienionych w pkt 5.5.d Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy, Harmonogramu określonego w § 5 ust. 5 umowy oraz dowodu posiadania ubezpieczenia określonego w § 5 ust. 6 umowy. W imieniu Zamawiającego osobą upoważnioną do przekazania terenu

budowy będzie określony w § 6 ust. 2 umowy, powołany przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

3. Za termin wykonania umowy przez Wykonawcę przyjmuje się, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dzień dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru prac składających się na przedmiot niniejszej umowy. Odbiór prac powierzonych Wykonawcy nastąpi w sposób określony w § 7 umowy.
4. Termin wykonania umowy może ulec wydłużeniu, jeżeli Wykonawca za pomocą jednoznacznych dowodów wykaże, że z przyczyn od niego niezależnych, został przez określony czas pozbawiony dostępu do terenu budowy lub dostęp ten był na tyle utrudniony, iż powodował niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie w wykonywaniu prac składających się na przedmiot umowy. Wydłużenie terminu wykonywania umowy nastąpi o udokumentowany okres niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **PLN netto** (słownie:), powiększonej o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania umowy **kwotę brutto: PLN** (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą oraz uszczegółowieniem cenowym zawartym w Formularzu oferty oraz Formularzu Cenowym stanowiącymi **Załącznik nr 2** do Umowy.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy, dopuszcza się fakturowanie częściowe za wykonane roboty do kwoty (narastająco) stanowiącej równoważność 90 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz w miesiącu na kwoty ustalone w protokołach ustalenia wynagrodzenia za wykonane zakresy robót, opracowane na podstawie Formularza cenowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami zmierzającymi do wykonania robót w sposób kompletny, dla celu jakiemu mają służyć. W tym koszty związane z transportem poza teren Portu i zagospodarowaniem odpadów, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie netto Wykonawcy określone w ust. 1 zostanie podwyższone o należny podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z przepisów prawa obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT.
5. Płatność wynikająca z faktury będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy znajdujący się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.

6. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 5 powyżej z uwagi na brak na Białej Liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu ujawnienia rachunku, wskazanego przez Wykonawcę na Białej Liście.
7. Za termin dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Zamawiający wyraża zgodę, aby faktury były przesyłane w formie elektronicznej bez podpisu, na adres e-mail: e-faktury@portgdansk.pl.

Faktury wystawiane począwszy od dnia 1 lutego 2026r. przez sprzedawców na rzecz Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. będą co do zasady, odbierane wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury za roboty wykonane z udziałem podwykonawców, Wykonawca, celem złożenia Zamawiającemu kompletnej faktury zgodnie z ust. 2, zobowiązany jest załączyć do wystawionej i przesyłanej Zamawiającemu faktury:
 - a) listę podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura Wykonawcy,
 - b) numery umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, numery faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - c) zestawienie podziału kwoty faktury na poszczególnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców i Wykonawcę,
 - d) dokumenty w celu wykazania przez Wykonawcę wywiązania się z obowiązku dokonania zapłaty należności wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura Wykonawcy:
 - oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy wniosek o płatność Wykonawcy, o otrzymaniu wszystkich wymagalnych należności za zakresy Przedmiotu Umowy wykonane do końca okresu, którego dotyczy wniosek o płatność Wykonawcy (według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do Umowy**),
- lub
- cesję należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy wniosek o płatność Wykonawcy, w wysokości wymagalnej należności wynikającej z faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Cesja musi zawierać nazwę Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, numer Umowy i umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, numer faktury lub wniosku o płatność Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Do cesji musi być dołączona kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na rachunek bankowy wskazany na kserokopii faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł Umowę o podwykonawstwo. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy. Zamawiający przekaże

Wykonawcy dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia dokonania zapłaty.

11. W razie nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 10 lit a) - d) powyżej, termin zapłaty faktury Wykonawcy lub należnego wynagrodzenia podwykonawcy nie biegnie do dnia dostarczenia Zamawiającemu brakujących dokumentów. Termin zapłaty określony na fakturze Wykonawcy zaczyna biec od dnia uzyskania przez Zamawiającego wszystkich dokumentów wymaganych na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie zobowiązań finansowych wobec Zamawiającego wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 4

Warunki wykonywania prac

1. W celu podłączenia mediów należy postępować zgodnie z zasadami dostawy i rozliczeń mediów (<https://www.portgdansk.pl/biznes/uslugi/media/>).
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania stosownych i aktualnych na czas realizacji prac decyzji i pozwoleń na prowadzenie robót w obszarze Portu Gdańsk.
3. Wykonawca odpowiadał będzie za warunki bhp, p.poż i ochronę mienia w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zagospodaruje wszystkie odpady pochodzące z realizacji prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku w miejscu wykonywania robót i bieżącego porządkowania obszaru wykonywanych prac po ich wykonaniu.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością zawodową, w zgodności z zasadami wiedzy w przedmiotowym zakresie, obowiązującymi przepisami i normami. Należało będzie zapewnić wykonanie prac przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
7. W przypadku wystąpienia robót ulegających zakryciu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona ich sprawdzenia w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Kierownika budowy.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do ustanowienia Kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowiącymi zakres przedmiotu zamówienia i wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca zapewni codzienną obecność Kierownika budowy lub kierownika robót na terenie budowy w trakcie wykonywania prac.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zawodową, ocenianą zgodnie z profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności gospodarczej, w zgodności z zasadami wiedzy w przedmiotowym zakresie, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i normami. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania prac przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowiącymi zakres przedmiotu umowy i wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca do kierowania zleconymi mu do wykonania pracami wyznacza Kierownika budowy Pana/Panią, tel., email:, który spełnia wymagania Zamawiającego określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Ewentualna zmiana Kierownika budowy nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Informacja o zmianie osoby wykonującej zadania Kierownika budowy zostanie przekazana Zamawiającemu pisemnie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sporządzenia przez kierownika budowy lub osobę o odpowiednich kwalifikacjach „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” oraz dostarczenia Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy jednego egzemplarza uzgodnionego „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”, oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie ww. planu i przyjęcie obowiązków kierownika budowy, kopii uprawnień budowlanych kierownika, kopii zaświadczeń wydanych przez właściwą Izbę Samorządu Zawodowego o wpisie kierownika na listę jej członków potwierdzonych „za zgodność z oryginałem”.
5. Wykonawca, w terminie do **21 dni** od daty zawarcia umowy, zobowiązany jest opracować Harmonogram ustalający terminy wykonania poszczególnych czynności składających się na realizację przedmiotu umowy i uzgodnić go z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne szkody mogące zaistnieć w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w związku wykonywaniem prac wchodzących w zakres niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania przez cały czas obowiązywania umowy, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności będącej przedmiotem umowy. Szczegółowe warunki odpowiedzialności Wykonawcy za szkody oraz wymagane warunki ubezpieczenia wskazano w dokumencie Wymagane Warunki Ubezpieczenia, które stanowią **Załącznik nr 3 do Umowy**. Kopie zawartych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłaty składki, winny zostać dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Umowy. W przypadku ratalnej opłaty składki, dowód opłaty każdej raty winien zostać dostarczony Zamawiającemu (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) nie później niż **3 dni** po upływie terminu jej płatności. W przypadku, gdy dostarczona przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia nie będzie spełniać określonych przez Zamawiającego wymogów, Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) zgłosi Wykonawcy stosowne uwagi, które ten zobowiązany będzie uwzględnić korygując zawartą umowę ubezpieczenia lub zawierając nową w terminie **7 dni** od dnia otrzymania uwag Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z przepisami ustawy o odpadach zagospodarowanie odpadami powstałymi w związku z wykonywaniem prac wchodzących w zakres niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopii wszystkich kart przekazania odpadów sporządzonych dla odpadów powstałych w związku wykonywaniem niniejszej Umowy.
8. Całość odpadów powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wywieźć poza teren Portu Gdańsk do miejsc, w których mogą być one podawane utylizacji, obróbce lub czasowemu składowaniu.

9. W przypadku pozyskania odpadów metalowych, za których przekazanie do składowiska odpadów (punktu skupu) Wykonawca otrzymał wynagrodzenie wynikające z cenników stosowanych przez ten podmiot, Zamawiający w oparciu o karty przekazania odpadów oraz faktury sprzedaży wystawi na rzecz Wykonawcy fakturę VAT w wysokości stanowiącej równowartość uzyskanego przez Wykonawcę z tego tytułu wynagrodzenia. Faktura wystawiana będzie miesięcznie, płatna w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego - Nadzór Inwestorski

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności z ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy i w związku z tym stosownie do warunków realizacji umowy będzie udzielał Wykonawcy niezbędnego wsparcia oraz informacji.
2. Zamawiający do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wyznacza pracownika Zamawiającego Pana/Panią , tel. , email.....@portgdansk.pl.
3. Wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie uprawniony do podejmowania decyzji o ewentualnej zmianie przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia lub terminu końcowego jej wykonania, za wyjątkiem określonym w § 2 ust. 4 umowy.
4. Ewentualna decyzja Zamawiającego o zmianie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Informacja o zmianie osoby wykonującej zadania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zostanie przekazana Wykonawcy pisemnie.

§ 7

Odbiór prac

1. Kierownik budowy w imieniu Wykonawcy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zakończenie prac oraz gotowość do ich odbioru pisemnie oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych potwierdza zgłoszenie wykonania przez Wykonawcę całości prac składających się na przedmiot umowy oraz gotowość Wykonawcy do odbioru wykonanych prac.
3. Jeżeli w trakcie czynności służących potwierdzeniu wykonania przez Wykonawcę całości prac Inspektor Nadzoru Inwestorskiego stwierdzi, iż nie zostały one wykonane w całości, będzie on zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o zakresie niewykonanych prac i o braku możliwości dokonania odbioru.
4. W sytuacji określonej w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wykonania całości prac i gotowości do odbioru. Do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru postanowienie ust. 2 stosuje się.
5. Odbiór wykonanych prac nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, w którym stosownie do okoliczności upoważnieni przedstawiciele Stron umowy będą mogli zamieścić uwagi do wykonanych prac oraz terminu ich wykonania.
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT kopię protokołu odbioru.

7. Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości wykonanych prac do odbioru.
8. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację powykonawczą, obejmującą: geodezyjną mapę pomiaru powykonawczego zarejestrowaną przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, instrukcje, pomiary, próby, badania, sprawdzenia, dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie użytych do wykonania przedmiotu zamówienia wyrobów budowlanych i przekazać ją Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru w 2 egz. wersja papierowa oraz w 1 egz. na nośniku CD (schematy i dokumentacja w formacie pdf oraz doc, xls ,dwg lub dxf.).
9. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku wraz z decyzjami pośrednimi; lub dokonać skutecznego zgłoszenia robót do WINB w Gdańsku.
10. Ponadto obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie decyzji właściwego organu dozoru technicznego zezwalającej na eksploatację urządzenia dźwigowego, podnośnika dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

§ 8

Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu powierzonych robót oraz wysokością wynagrodzenia Podwykonawcy i zasadami płatności, w terminie najpóźniej 14 dni przed wejściem Podwykonawcy na roboty. Zamawiający może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia w stosunku do otrzymanego projektu umowy w terminie 30 dni od przedstawienia projektu Umowy lub projektu jej zmiany.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 1 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości sprzeciw/zastrzeżenia Zamawiającego w terminie do 5 dni od zgłoszenia sprzeciwu/zastrzeżeń przez Zamawiającego pod rygorem definitywnej odmowy wyrażenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W stosunku do przedkładanych Zamawiającemu kopii umów lub zmian umowy Zamawiającemu przysługują uprawnienia, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Załącznikiem do faktury Wykonawcy będą oświadczenia wszystkich Podwykonawców o otrzymaniu należnego wynagrodzenia za roboty objęte fakturą Wykonawcy zgodne z wzorem załączonym do umowy, stanowiącym **Załącznik nr 4 do Umowy** oraz kopie stosownych umów, uprzednio zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy może:
 - a) dokonać bezpośredniej płatności na rzecz każdego Podwykonawcy, z potrąceniem zapłaconej kwoty z należności Wykonawcy.

-
- b) nie dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub
 - c) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym Zamawiający może skorzystać z całości bądź niektórych ze swoich uprawnień w odniesieniu do dowolnej części wierzytelności.
6. Zamawiający wstrzyma płatność dowolnej z kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądowego, jeżeli strony sporu o wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zwrócą się z takim wnioskiem do Zamawiającego.
 7. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
 8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany w szczególności, jeżeli:
 - a) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy i nie będzie zawierać dokładnego opisu przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
 - b) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - c) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
 - d) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy jako wyłącznie właściwy będzie wskazany sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
 9. Przy płatności końcowej Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wynagrodzenie należne określonym Podwykonawcom nie zapłacone dotychczas przez Wykonawcę, w tym również kwoty dotychczas nie zafakturowane przez Podwykonawców, jeśli kwota wynagrodzenia Podwykonawcy nie budzi wątpliwości.
 10. Jeżeli kwota zapłacona Podwykonawcom będzie wyższa niż kwota wierzytelności Wykonawcy, z którą Zamawiający dokonał potrącenia kwot zapłaconych Podwykonawcom, Zamawiający może dochodzić nadwyżki z zabezpieczenia wykonania lub na zasadach ogólnych.
 11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie jak za swoje działania.
16. Na roboty wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców rękojmi udziela Wykonawca.
17. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców oraz do zmian umów podwykonawczych.

§ 9

Rękojmia za wady

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż w stosunku do wykonanych przez Wykonawcę robót, polegających na „Przebudowie i nadbudowie budynku garażowego o nr inw. 102-00-0026-0 zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Na Zaspę 57”, obowiązuje **60 miesięczny** okres rękojmi za wady fizyczne w rozumieniu art. 556 ¹ Kodeksu cywilnego w związku z art. 656 § 1 Kodeksu cywilnego.
2. Określony w ust. 1 okres rękojmi obowiązuje od dnia sporządzenia przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu końcowego odbioru prac.
3. W przypadku ujawnienia się wady fizycznej w okresie obowiązywania rękojmi Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o stwierdzonej wadzie w wykonanych pracach i wyznaczy termin spotkania mającego na celu komisyjne uzgodnienie warunków jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie stawia się na w/w spotkanie Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wady i powiadomi o nim Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub nie dokona tego w terminie, Zamawiający może usunąć wadę sam lub za pomocą innego podmiotu, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. W przypadku wystąpienia wady okres rękojmi na element objęty wadą ulega wydłużeniu o czas liczony od pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady do czasu jej usunięcia.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiającemu w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy przysługuje prawo do domagania się od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1 Umowy** za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli Wykonawca popadnie w zwłokę w usunięciu stwierdzonej wady fizycznej w stosunku do terminu wynikającego z umowy lub uzgodnionego przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy, będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1 Umowy** za każdy dzień zwłoki w usunięciu zgłoszonej Wykonawcy wady.
3. Z tytułu realizacji usługi niezgodnie z warunkami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Warunków Zamówienia i umowie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego w danym dniu.

4. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia OC lub dowodu opłacenia składki, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
5. W razie ewentualnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, o których mowa w art. 635 i art. 636 Kodeksu cywilnego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić od Wykonawcy odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższającego wysokość kar umownych określonych w niniejszej Umowie.

§ 11

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający poza przypadkami odstąpienia od Umowy wskazanymi w innych postanowieniach Umowy oraz wskazanymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, może odstąpić od Umowy, z zachowaniem prawa do odszkodowań i określonych Umową kar umownych, w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - 2) Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy bez wcześniejszego zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia takiej Umowy,
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty w sposób sprzeczny z Umową i zwłoka w wykonaniu dowolnej czynności w stosunku do terminu jej wykonania określonego w Harmonogramie wynosi przynajmniej 10 dni,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z zapisów Umowy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia naruszenia w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - 5) wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 6) ogłoszono zakończenie działalności, likwidację (rozwiązanie) Wykonawcy lub wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu Umowy,
 - 7) mienie Wykonawcy zostanie zajęte w toku postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego w stopniu znacząco utrudniającym dalszą realizację Przedmiotu Umowy lub powodującym, że dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy będzie znacznie utrudnione lub zagrożone,
 - 8) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) zwleka w zapłacie niespornej między Stronami kompletnej i prawidłowo wystawionej faktury (tj. po spełnieniu wymogów wskazanych przez Umowę i zawierającej wymagane Umową załączniki) o więcej niż **30 dni** i mimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę Zamawiający nie uregulował płatności w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **14 dni**,
- 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny przystąpienia do podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 lub 2 powyżej, musi zostać poprzedzone jednokrotnym wezwaniem drugiej Strony do usunięcia przyczyny odstąpienia w terminie nie krótszym niż 7 dni i może być dokonane w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu tego terminu i odnosi skutek ex nunc.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga uzasadnienia i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji na dzień odstąpienia, przekazania Zamawiającemu wszystkich posiadanych dokumentów i informacji dotyczących Przedmiotu Umowy. W przypadku niestawienia się Strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie ze skutkiem również dla Strony nieobecnej i na jej koszt i ryzyko. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do stanu prac należycie wykonanych na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
6. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół, o którym mowa w ust. 5 będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę tytułem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny brutto oferty Wykonawcy, tj. na kwotę [...] (słownie: [...]) zł.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach (do wyboru Wykonawcy):
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Strony oświadczają, że na dzień podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 powyżej kwotę zabezpieczenia w formie [...].

Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji warunków zabezpieczenia wniesionego w formie niepieniężnej.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 należy wnieść i utrzymywać przez cały okres, na który została zawarta niniejsza Umowa, przedłużony o 30 dni w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1. W przypadku wniesienia

- zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione zgodnie z wymogami Umowy, w zgodnej z Umową wysokości. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, bezwarunkowo, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do skorzystania, w terminie nie dłuższym niż 15 dni od doręczenia żądania wypłaty.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
 8. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru i podpisania protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy.
 9. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
 10. W razie wspólnego wykonywania Umowy przez Wykonawcę (np. w formie konsorcjum), Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy poszczególnym podmiotom (wchodzącym w skład Wykonawcy) stosunkowo do stopnia, w którym to zabezpieczenie zostało przez te poszczególne podmioty wniesione, chyba że podmioty wchodzące w skład Wykonawcy zgodnie postanowią inaczej i pisemnie poinformują o tym Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy udostępniane są przez Strony sobie wzajemnie, w celu realizacji Umowy, na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnianych. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych zamieszczona jest w **Załączniku nr 5 do Umowy**.

2. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Strony, które mają być składane drugiej Stronie w czasie wykonywania niniejszej Umowy lub z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich, w tym za pomocą poczty elektronicznej, osobom wskazanym w § 5 ust. 3 oraz § 6 ust. 2 lub pocztą na adres korespondencyjny drugiej Strony.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą o zmianie adresu korespondencyjnego lub danych kontaktowych osób wskazanych w § 5 ust. 3 oraz § 6 ust. 2 pod rygorem uznania korespondencji wysyłanej na dotychczasowe adresy, w tym poczty elektronicznej, za skutecznie doręczoną.
4. Wykonawca jest zobowiązany do działania zgodnego z politykami zrównoważonego rozwoju obowiązującymi w ZMPG S.A. i opublikowanymi na stronie internetowej ZMPG S.A. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zarządowi Morskiego Portu Gdańsk S.A. najpóźniej do końca stycznia roku następującego po zakończeniu roku obrotowego ZMPG S.A. wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia przez ZMPG S.A. sprawozdania zrównoważonego rozwoju w rozumieniu przepisów Rozdziału 6c „Sprawozdawczość zrównoważonego rozwoju” Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości w wersji zmienionej Ustawą z dnia 6 grudnia 2024 r. o zmianie ustawy o rachunkowości, ustawy o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 1863).
5. Zamawiający przyjmuje zgłoszenia naruszeń prawa, w tym obowiązujących w ZMPG S.A. regulacji wewnętrznych i standardów etycznych, dokonane przez samą spółkę lub osoby działające w imieniu spółki lub na rzecz spółki, które rozpatrywane są zgodnie z Procedurą Zgłoszeń Wewnętrznych i Podejmowania Działań Następczych w Zarządzie Morskiego Portu Gdańsk S.A. Informacje dla sygnalistów, w tym o dedykowanych kanałach dla dokonania zgłoszeń umieszczono na stronie internetowej ZMPG S.A. pod adresem: www.portgdansk.pl/zgloszenia
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące i mające zastosowanie przepisy prawa.
7. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy, Strony Umowy będą starały się rozwiązać w drodze polubownej z uwzględnieniem słuszych interesów obu Stron Umowy. W razie braku możliwości polubownego zakończenia sporu w terminie 30 dni od dnia podjęcia rozmów przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Zmiana Umowy poza zmianą osoby Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.
10. Umowa niniejsza obowiązuje z dniem jej zawarcia.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz oferty i Formularz Cenowy,
- 3) Załącznik nr 3 – Wymagane warunki ubezpieczenia,

- 4) Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia podwykonawcy,
- 5) Załącznik nr 5 - Klauzula RODO.